



Szczecin, dn. 9 maja 2023 r.

Nasz znak: WOŚr-IV.1431.5.2023.JL
RKP – 92916-2023

Urząd Miasta Szczecin Wydział Ochrony Środowiska odpowiadając na Państwa wniosek w sprawie udzielenia informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej*, dotyczący pochodzenia gleby oraz konieczności uzyskania decyzji w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów działek nr nr: 8/5, 8/6 i 8/7 z obrębu 3019 Nad Odrą; 19 i 9/2 z obrębu 3097; 10 i 11 z obrębu 3019; 10/1, 11/1 i 12/1 z obrębu 3101 Nad Odrą 101) informuję, że powyższe informacje nie podlegają udostępnieniu w oparciu o przywołane przepisy.

Grunty rolne definiuje art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wskazujący, iż są to m.in. grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne. Dokumentem potwierdzającym klasyfikację użytku jest wydawany na wniosek wypis i wyrys z ewidencji gruntów, przygotowywany przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie z siedzibą przy ulicy Św. Jacka Odrowąża 1.

Obligatoryjnym warunkiem wydania przez organ zgody na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej jest jego przeznaczenie na cele nierolnicze. Zgodnie z zapisem art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dokumentem określającym przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu nieruchomości jest decyzja – w zależności od rodzaju planowanej inwestycji – w postaci decyzji o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 11 ust. 1 ww. ustawy, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

W związku z powyższym, w przypadku potwierdzenia występowania gruntów rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI, konieczne jest pozyskanie informacji o pochodzeniu gleby. W tym celu należy zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej

i Kartograficznej w Szczecinie. Informację o pochodzeniu gleby może także przygotować na zlecenie, uprawniony klasyfikator gruntów.

W przypadku, gdyby grunty działek m. Szczecin stanowiły użytki rolne, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy złożyć wniosek o wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej (WOŚr-12) wraz z wymienionymi w nim załącznikami.

Jednocześnie informuję, że wielkość działki wskazanej do wyłączenia z produkcji rolniczej nie może być mniejsza niż powierzchnia działki inwestycyjnej przyjęta do obliczenia wskaźników urbanistycznych.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Aneta Kieszowska